



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. Missione 4: Istruzione e ricerca. Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO TRE PALMENTI DA DESTINARE AD ASILO NIDO" - CUP: C53C24000300006

IL RESPONSABILE AD INTERIM DEL SETTORE IV - LL. PP. RENDE NOTO

che è nell'intenzione dell'Amministrazione Comunale, acquisire proposte per un'indagine di mercato ai fini dell'individuazione, ai sensi dell'art.1 del D.lgs. n. 36/2023 mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5, su piattaforma telematica tuttogare in uso al comune di Gioia Tauro raggiungibile all'indirizzo <https://comunegioiatauro.tuttogare.it>, per l'affidamento dei lavori, alla quale gli operatori interessati dovranno iscriversi;

VISTI:

- il Documento d'Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dall'arch. Francesco Carpinelli, nella qualità di responsabile pro tempore del Settore IV - LL.PP., approvato con delibera di giunta n. 58 del 13/07/2024;
- la determina n. 117 del 05/08/2024 d'affidamento del servizio di PFTE, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, responsabile sicurezza in fase progettuale e esecutiva per i "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Tre Palmenti da destinare ad asilo nido" (CIG: B2916B516E);
- l'accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Tre Palmenti da destinare ad asilo nido" (CUP: C53C24000300006) tra il Ministero dell'istruzione e del merito e il Soggetto attuatore Comune di Gioia Tauro, assunto al protocollo dell'Ente con il n. 25869 in data 06/09/2024;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023;

VISTO l'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023 e, segnatamente, l'art. 1 comma 1 che prevede che l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure sotto soglia deve avvenire sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;

RITENUTO opportuno in relazione all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Tre Palmenti da destinare ad asilo nido" (CUP: C53C24000300006), mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023 su piattaforma telematica tuttogare, emanare

avviso per l'individuazione degli operatori economici da invitare da pubblicare sul profilo dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione.

Gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori;
- L'importo contrattuale è pari a euro **435.625,00** di cui euro **354.454,00** per lavori a base d'asta, euro 70.546,00 per manodopera ed euro 10.625,00 per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso. Esso è al netto dell'IVA (10%);
- Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono evidenziate nella tabella sottostante:

Descrizione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1 Classifica II [^]	SI	331.316,35	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	SI	104.308,65	Scorporabile
TOTALE			435.625,00	

L'intervento di manutenzione straordinaria consiste nella ristrutturazione e rifunionalizzazione dell'esistente scuola primaria "Tre palmenti" per la realizzazione di un asilo nido.

A titolo riassuntivo si riportano gli interventi da effettuare sull'edificio:

- Interventi di miglioramento strutturale su travi e pilastri;
- Spicconatura a vivo di muro delle pareti perimetrali verticali;
- Demolizione di pavimentazioni interne;
- Realizzazione vespaio areato con casseri a perdere in polipropilene;
- Demolizione e ricostruzione di tramezzature interne per rifunionalizzazione quale asilo nido;
- Posa in opera di pavimentazioni e rivestimenti;
- Posa in opera di coibentazione a cappotto termico sulle pareti perimetrali;
- Realizzazione dell'impianto idrico sanitario;
- Realizzazione dei servizi igienici per gli alunni, i docenti e per diversamente abili;
- Realizzazione dell'impianto elettrico;
- Realizzazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio con sistema ad aria a pompa di calore;
- Tinteggiatura delle pareti interne;
- Posa in opera di nuovi infissi;
- Posa in opera di porte interne.

A titolo riassuntivo si riportano gli interventi da effettuare sugli spazi esterni:

- Demolizione della recinzione e del cancello carrabile di accesso al sito posto su strada;
- Realizzazione di un percorso protetto pedonale separato dall'accesso carrabile;
- Realizzazione di un'area di parcheggio;
- Posa in opera di un'area ludica esterna in gomma calandrata;
- Costruzione di una schermatura solare a protezione dell'area ludica esterna.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da trasmettere attraverso la piattaforma tuttogare.

Per eventuali chiarimenti è possibile utilizzare la piattaforma telematica utilizzando la funzione apposita.

Le imprese partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) i requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del d.lgs. 36/2023;
- 2) l'iscrizione alla camera di commercio;
- 3) l'iscrizione white list e/o istanza di rinnovo iscrizione - istruttoria in corso;
- 4) il possesso della certificazione SOA;
- 5) l'aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, per l'esecuzione di lavori analoghi, un fatturato medio annuo, pari o superiore al valore dell'appalto.

L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici, in possesso dei requisiti predetti, che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

A tale proposito, si evidenzia che l'art. 49, co. 5 del d.lgs. 36/2023 dispone: "Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata".

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di potenziare l'offerta dei servizi di istruzione per quanto riguarda gli asili nido;
- l'oggetto del contratto riguarda i "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Tre Palmenti da destinare ad asilo nido;
- il contratto è stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del d.lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, tramite piattaforma telematica tuttogare in uso al comune di Gioia Tauro raggiungibile all'indirizzo <https://comunegioiatauro.tuttogare.it>;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Settore IV - LL. PP. e al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollogioiatauro@asmepec.it

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse a essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

La manifestazione di interesse, dovrà essere presentata utilizzando il modello "Allegato A" con allegato un documento di riconoscimento in corso di validità, **entro e non oltre le ore 14:00 del 21.10.2024** pena la non ammissione alla procedura, esclusivamente all'interno della piattaforma telematica tuttogare.

La presente procedura sarà svolta nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché per le ragioni d'urgenza ai sensi dell'Allegato II.1 art. 2, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, stante i tempi ristretti imposti dal Ministero per l'aggiudicazione dei lavori, fissata al 31.10.2024.

TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa che i dati personali forniti, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 e dal D.Lgs. n.196/2003, così come modificato dal D.Lgs 101/2018, saranno trattati esclusivamente per il tempo e le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le attività conseguenti.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente Comune di Gioia Tauro, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 6 giorni.

Gioia Tauro, 15.10.2024

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Ing. Bruno GALLE' (*)

(*) Firma autografa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 12/02/1993, N. 39.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse (*Allegato A*);