



# COMUNE DI GIOIA TAURO

## Città Metropolitana di Reggio Calabria

**Registro di Settore n. 344 del 20/12/2022**

**Settore V - Programmazione e Gestione del Territorio**

**Oggetto: Approvazione bando e schema di domanda per l'assegnazione in concessione per 99 anni di aree destinate alla costruzione di loculi ed edicole funerarie presso il Cimitero comunale Zona "D".**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs del 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i. recante "*Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Ente Locali*";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 23 del 15/12/2022 con il quale è stato attribuito la Responsabilità Apicale del V Settore Urbanistica;

**VISTO** il D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285 "Approvazione del Regolamento di Polizia Mortuaria";

**VISTE** le deliberazioni C.C. nn. 33/88, 41/88, 39/00 e da ultimo con deliberazione C.C. n.63 del 18.12.2003 con le quali è stato approvato il vigente regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 182 del 06/07/2004, esecutiva, con la quale sono stati approvati gli atti d'indirizzo per l'assegnazione di lotti cimiteriali per la costruzione di Loculi e Cappelle nelle zone B, C, e D di ampliamento;

#### **PREMESSO:**

**CHE** la concessione cimiteriale costituisce una tipica figura di concessione demaniale. In particolare, con la concessione cimiteriale il Comune concede ad una o più persone fisiche l'uso di un area demaniale, ubicata all'interno del cimitero finalizzata a riporvi le spoglie dei propri defunti. Il rilascio della concessione avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare l'area demaniale per un periodo di tempo determinato e variabile, l'area

oggetto di concessione cimiteriale non esce dalla sfera proprietaria dell'Amministrazione concedente.

Infatti, le concessioni cimiteriali sono a tempo determinato ed hanno durata non superiore a 99 anni, salvo rinnovo;

**CHE** sul cimitero comunale di Gioia Tauro insistono – nella zona “D” – n. 32 lotti destinati alla costruzione di loculi della superficie di mq. 5,00, e n. 4 lotti destinati alla costruzione di Edicole Funerarie rispettivamente n. 3 di mq. 20,00 e n. 1 di mq. 12,00;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione comunale intende procedere all'affidamento in concessione per la durata di 99 anni dei sopra descritti lotti cimiteriali;

**PRECISATO** che con Deliberazione della Commissione straordinaria n. 24 del 28/07/2017, sono state fissate le tariffe per le concessioni cimiteriali e precisamente:

- Per la concessione di loculi fuori terra € 90,91 al mq.;
- Per la costruzione di cappelle e/o edicole funerarie € 400,00 al mq.;

**DATO ATTO** che l'art. 56 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria prevede che *“l'assegnazione di concessione dei suoli, da mq. 5 per la costruzione di loculi, o da mq. 20.00 per la costruzione di cappelle, può avvenire solo ed esclusivamente in favore di cittadini nati e/o residenti nel Comune di Gioia Tauro “da almeno cinque anni”, o nati negli ospedali o cliniche private da genitori che risiedevano nel Comune di Gioia Tauro all'epoca della nascita appartenenti a nucleo familiare che non abbia a qualunque titolo la disponibilità di area cimiteriale e/o manufatti utilizzati sui suoli cimiteriali, per ordine progressivo delle aree disponibili (loculi e cappelle)”*

**RILEVATO** che occorre provvedere all'indizione di un Bando per l'affidamento in concessione dei lotti cimiteriali in oggetto;

**RITENUTO** necessario garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune del relativo Bando pubblico;

**VISTO** il D.Lgs. 10 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

**VISTI ED ESAMINATI** il bando pubblico di gara ed il suo allegato denominato “*Domanda di partecipazione al bando per l’assegnazione in concessione di cappelle e loculi*”;

**RITENUTO** di approvare l’allegato bando di gara per l’affidamento dei lotti cimiteriali sopra descritti;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare le considerazioni espresse in narrativa;
2. Di indire la procedura pubblica per l’assegnazione in concessione per 99 anni di n. 32 lotti destinati alla costruzione di loculi della superficie complessiva di mq. 5,00, e n. 4 lotti destinati alla costruzione di Edicole Funerarie rispettivamente n. 3 di mq. 20,00 e n. 1 di mq. 12,00;
3. Di approvare l’allegato bando pubblico contenente i criteri e le modalità per l’assegnazione in concessione delle aree cimiteriali localizzate nella parte del nuovo ampliamento denominato zona “D”, destinate alla costruzione di loculi e cappelle/edicole funerarie;
4. Di approvare l’allegato fac-simile di domanda di partecipazione alla procedura di assegnazione di area cimiteriale;
5. Di dare atto che, ai fini dell’adeguata pubblicità e trasparenza, il presente avviso con i relativi allegati viene affisso all’Albo online sino al \_\_\_\_\_ ;
6. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.L.vo 267/2000.

### **Il Responsabile del Servizio**

*Geom. Vincenza Santacaterina*

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Ing. Salvatore Orlando*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### **Parere di Regolarità Tecnica**

Sulla presente Determinazione si imprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*Ing. Salvatore Orlando*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

### **Nota di Pubblicazione**

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000.

#### **IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

*Domenico Pirrottina*

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)