



COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

BANDO DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE NEL CIMITERO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E CAPPELLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che il Comune di Gioia Tauro, nel rispetto delle disposizioni sopra citate e successive modifiche, emana il presente bando per procedere alla formazione di due graduatorie di soggetti a cui assegnare in concessione delle aree disponibili presso il Cimitero Comunale al fine di realizzare cappelle e/o loculi per sepolture private. Nello specifico sono state individuate le seguenti aree:

- n.32 aree da destinare alla realizzazione di loculi;
- n.4 aree da destinare alla realizzazione di cappelle.

Costo della concessione

Il prezzo della concessione delle aree cimiteriali è così fissato:

- **400,00 euro al mq per le cappelle/edicole funerarie;**
- **90,91 euro al mq per i loculi.**

A questi costi vanno aggiunte le spese di stipula del contratto.

Coloro i quali, in base alle predette graduatorie, risulteranno assegnatari dovranno versare un acconto pari al 50% del costo totale a mezzo pago PA intestato al Comune di Gioia Tauro entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della pre-assegnazione. Il saldo dovrà essere effettuato ed esibito prima della stipula del contratto di concessione.

La concessione si intende fatta, accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità prescritte dalle leggi vigenti, dai regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica attualmente in vigore. Le spese legali per la stipula del contratto sono a carico del concessionario.

Durata della concessione

La concessione ha la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dal momento della stipula del contratto. Alla morte del concessionario, il diritto passerà agli eredi dello stesso nei modi indicati dal Codice Civile con espressa riserva e per il restante periodo della concessione, qualora non ne venga designato uno in particolare di cui ne deve essere fatta ufficiale comunicazione all'Ente Comune. Il diritto del concessionario ed il conseguente diritto all'uso non potrà essere in alcun modo ceduto ad altri né a titolo gratuito né a titolo oneroso. Il concessionario si obbliga a presentare richiesta di permesso di costruire ed a **terminare i lavori entro anni 3 (tre)** successivi all'acquisizione del diritto stesso, **ed in ogni caso sono da terminare i lavori di finitura esterna e messa in sicurezza dell'area in concessione**, pena la decadenza della concessione salvo proroga concessa dall'Ente Comune secondo i termini di legge. In caso di inottemperanza a quanto sopra

descritto, la concessione si intende decaduta di diritto e le somme versate verranno trattenute dall'Ente Comune senza che il concessionario possa pretendere risarcimento alcuno.

Requisiti di partecipazione

Il presente bando per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali è indirizzato a:

- Tutti i cittadini maggiorenni residenti da almeno anni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione del presente bando nel territorio del Comune di Gioia Tauro ed in regola con il pagamento dei tributi

Sono esclusi dalla partecipazione al seguente bando:

- Soggetti già titolari di concessione;
- Soggetti iscritti a società di Mutuo Soccorso;
- Soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare (stato di famiglia) in cui uno dei componenti sia già titolare di concessione a qualsiasi titolo;
- Soggetti che abbiano già presentato domanda e siano entrati in graduatoria nei bandi emanati negli ultimi anni 5 (cinque) dalla data di pubblicazione del presente;
- Soggetti non in regola con il pagamento dei tributi locali.

Modalità di presentazione della domanda.

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando, gli interessati hanno giorni 60 (sessanta) di tempo per presentare la domanda di partecipazione usando esclusivamente il modello allegato in carta semplice o per mezzo pec. La domanda regolarmente redatta deve essere indirizzata al Responsabile del V° Settore del Comune di Gioia Tauro. La domanda debitamente firmata deve contenere:

- Generalità complete del richiedente comprensive della residenza, indicando la data di inizio della residenza presso il territorio del Comune di Gioia Tauro in autocertificazione;
- La composizione del nucleo familiare e relativo grado di parentela in autocertificazione;
- Di non essere socio di società di mutuo soccorso aventi la disponibilità di aree cimiteriali o di non avere a vario titolo la disponibilità di utilizzo di un area cimiteriale per la sepoltura ovvero di impegnarsi a rinunciare a tali diritti in caso di assegnazione di una delle aree oggetto del presente bando;
- La presenza di una o più salme di ascendenti o discendenti in linea retta e collaterale del richiedente da tumulare, compresi gli affini fino al sesto grado di parentela, giusto art. 57 del Regolamento di Polizia Mortuaria;
- L'avvenuta tumulazione di parenti o discendenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado di parentela presso loculi o cappelle dati in concessione da terzi estranei alla famiglia del richiedente, o comunque oltre il terzo grado di parentela;
- La presenza del nucleo familiare (stato di famiglia) di parenti in linea retta entro il secondo grado di parentela di età superiore ad anni 75 (settantacinque) e che non abbiano a qualsiasi titolo la disponibilità di area cimiteriale e/o manufatti utilizzati su suolo cimiteriale;
- L'obbligo di rispettare le condizioni, modalità e prescrizioni imposte dalla legge, dal Regolamento Comunale e dai decreti di sanità pubblica in vigore e di cui si dichiara la conoscenza oltre ad eventuali modifiche emanate in futuro;
- Di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere alle sanzioni previste dalla legge, soprattutto di natura penale, si procederà all'annullamento dell'eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o saldo dell'area concessa.

Termini di presentazione delle domande.

La domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata entro giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione del presente bando. Essa può essere presentata brevi manu all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioia Tauro in via Trento 57, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, o a mezzo PEC all'indirizzo protocollogioiatauro@asmepec.it. La casella pec da cui si trasmette la documentazione deve essere intestata al richiedente. Le domande pervenute oltre la data di scadenza non saranno prese in considerazione. La domanda presentata può contenere la richiesta di assegnazione solo di una tipologia di concessione. Chi negli anni precedenti alla pubblicazione del presente bando ha presentato già istanza, deve ripresentare la domanda di partecipazione all'assegnazione.

Criteri di assegnazione.

L'esame delle domande pervenute verrà effettuato da un apposita Commissione, nominata successivamente, la quale provvederà a redigere una graduatoria per l'assegnazione delle aree cimiteriali destinate alle realizzazione di loculi ed una graduatoria per l'assegnazione delle aree cimiteriali destinate alla realizzazione di cappelle. Le due graduatorie di assegnazione verranno redatte sulla base del punteggio ottenuto dai richiedenti secondo i criteri stabiliti qui di seguito elencati ed in ordine decrescente di valore. I punteggi da attribuire sono così individuati:

- Punti 40 (quaranta) se il richiedente è ultra settantacinquenne residente dalla nascita a Gioia Tauro;
- Punti 35 (trentacinque) se il richiedente è ultra sessantacinquenne residente dalla nascita a Gioia Tauro;
- Punti 30 (trenta) se il richiedente ha un età non superiore a sessantacinque residente dalla nascita a Gioia Tauro;
- Punti 25 (venticinque) se il richiedente è ultra settantacinquenne e residente da almeno anni 5 (cinque) a Gioia Tauro;
- Punti 20 (venti) se il richiedente è ultra sessantacinquenne e residente da almeno anni 5 (cinque) a Gioia Tauro;
- Punti 15 (quindici) se il richiedente ha un età non sessantacinque e residente da almeno anni 5 (cinque) a Gioia Tauro;
- Punti 10 (dieci) se il richiedente è in regola con il pagamento dei tributi locali negli ultimi 5 (cinque) anni;
- Punti 5 (cinque) se nel nucleo familiare (stato di famiglia) del richiedente è presente una persona disabile.

Nel caso di parità di punteggio avrà la precedenza il richiedente anagraficamente più anziano. La graduatoria stilata verrà approvata dalla Commissione nominata e pubblicata sull'albo pretorio del Comune di Gioia Tauro ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge. L'assegnazione delle aree cimiteriali in concessione verrà fatta seguendo l'ordine della graduatoria.

Il Responsabile del V° Settore Urbanistica
Ing. Salvatore Orlando