



Imposta Municipale Unica - AVVISO PER I CONTRIBUENTI

COS'È L' IMU...

L'IMU, è una nuova imposta comunale introdotta dapprima con decreto legislativo e successivamente dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011. La nuova imposta sostituisce la vecchia ICI, la componente immobiliare dell'IRPEF e delle relative addizionali dovute per gli immobili non locati. La principale novità è che la nuova imposta è applicata a tutti gli immobili, comprese le abitazioni principali e le loro pertinenze.

I soggetti passivi tenuti al pagamento dell'IMU sono:

- i proprietari di immobili
- i titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie

La base imponibile su cui viene calcolata l'IMU è la stessa utilizzata per la vecchia ICI, e corrisponde al valore dell'immobile calcolato ai sensi dell'art.5 del D.Lgs.n°504 del 30 dicembre 1992, con le modifiche apportate ai moltiplicatori assegnati a ciascuna categoria catastale utilizzabili ai fini del calcolo.

COME SI PAGA L'IMU...

L'IMU dovrà essere pagata usando il modello F24 disponibile in formato cartaceo presso le Banche, Poste e Agenzia di Riscossione. Reperibile in formato elettronico presso il sito dell'Agenzia delle Entrate con il nuovo modello "F24 Accise". Solo dall'1 dicembre 2012 il versamento potrà essere effettuato anche con bollettino postale. Nel modello F24 dovranno essere indicati i **codici tributi** approvati con Risoluzione n.35/E ed in vigore dal 18 aprile 2012.

QUANDO SI PAGA L'IMU...

L'imposta, calcolata secondo l'aliquota base e le detrazioni, può essere pagata:

- in 3 RATE...: 1/3 entro il 18 giugno; 1/3 entro il 17 settembre e 1/3 entro il 17 dicembre a conguaglio
- in 2 RATE...: il 50% entro il 18 giugno e la restante somma a conguaglio entro il 18 dicembre.

QUANTO SI PAGA...

Per calcolare l'imposta è necessario conoscere la categoria catastale dell'immobile e la rendita, quest'ultima dovrà essere aumentata del 5% ed incrementata dal fattore di moltiplicazione introdotto dalla Legge. A questo prodotto si applica l'aliquota approvate dall'Amministrazione Comunale con delibera **C.C. n.° 16 del 10.05.2012**. Nel quadro di fine pagina sono indicate aliquote ed il fattore di moltiplicazione a seconda della categoria di appartenenza. Per l'abitazione principale, e solo per essa, si applica una detrazione pari a 200 €. per il periodo durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in egual misura e proporzionalmente al periodo di uso secondo la destinazione specifica. Tale detrazione è maggiorata di ulteriori 50 € per ciascun figlio a carico purché di età non superiore a 26 anni ed a condizione che gli stessi dimorino abitualmente e risiedano anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Questa ulteriore detrazione non potrà superare i 400 €.

CALCOLO IMPOSTA...

Attraverso l'identificazione della categoria di appartenenza, (per esempio A2) e della rendita, (per esempio 388 €), si aumenta del 5% la rendita di 388 € e la si moltiplica per 160. Al risultato di quest'ultima operazione va infine applicata l'aliquota deliberata, in questo esempio, del 2 %. Per le abitazioni principali vanno poi detratti 200 € più 50 €. per ogni figlio a carico di età non superiore a 26 anni. Nel caso in cui il risultato è negativo o uguale o inferiore a 12 €, non si dovrà pagare nulla.

UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
A1	Abitazioni di tipo signorile	5%	160	2,00 ‰
A2	Abitazioni di tipo civile	5%	160	2,00 ‰
A3	Abitazioni di tipo economico	5%	160	2,00 ‰
A4	Abitazioni di tipo popolare	5%	160	2,00 ‰
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	5%	160	2,00 ‰
A6	Abitazioni di tipo rurale	5%	160	1,00 ‰
A7	Abitazioni in villini	5%	160	6,00 ‰
A8	Abitazioni in ville	5%	160	6,00 ‰
A9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	5%	160	6,00 ‰

UNITA' IMMOBILIARI LOCATE NON ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
A1	Abitazioni di tipo signorile	5%	160	7,60 ‰
A2	Abitazioni di tipo civile	5%	160	7,60 ‰
A3	Abitazioni di tipo economico	5%	160	4,60 ‰
A4	Abitazioni di tipo popolare	5%	160	4,60 ‰
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	5%	160	4,60 ‰
A6	Abitazioni di tipo rurale	5%	160	2,00 ‰
A7	Abitazioni in villini	5%	160	10,60 ‰
A8	Abitazioni in ville	5%	160	10,60 ‰
A9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	5%	160	10,60 ‰

UNITA' IMMOBILIARI NON LOCATE E NON ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
A1	Abitazioni di tipo signorile	5%	160	10,60 ‰
A2	Abitazioni di tipo civile	5%	160	10,60 ‰
A3	Abitazioni di tipo economico	5%	160	10,60 ‰
A4	Abitazioni di tipo popolare	5%	160	10,60 ‰
A5	Abitazioni di tipo ultrapopolare	5%	160	10,60 ‰
A6	Abitazioni di tipo rurale	5%	160	2,00 ‰
A7	Abitazioni in villini	5%	160	10,60 ‰
A8	Abitazioni in ville	5%	160	10,60 ‰
A9	Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici	5%	160	10,60 ‰

ALTRE UNITA' IMMOBILIARI		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
A10	Uffici e studi privati	5%	80	7,60 ‰
A11	Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	5%	160	7,60 ‰
B1	Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme	5%	140	7,60 ‰
B2	Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)	5%	140	7,60 ‰
B3	Prigioni e riformatori	5%	140	7,60 ‰
B4	Uffici pubblici	5%	140	10,60 ‰
B5	Scuole, laboratori scientifici, costruiti o adattati per tale destinazione e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, se non hanno fine di lucro	5%	140	7,60 ‰
B6	Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9, circoli ricreativi, quando il circolo ricreativo non ha fine di lucro e, in quanto tale, assimilabile alle unità immobiliari adibite ad attività cultur	5%	140	7,60 ‰
B7	Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto	5%	140	7,60 ‰
B8	Magazzini sotterranei per depositi di derrate	5%	140	7,60 ‰

Gruppo C		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
C1	Negozi e botteghe	5%	55	7,00 ‰
C2	Magazzini e locali di deposito (cantine e soffitte disgiunte dall'abitazione e con rendita autonoma)	5%	160	7,00 ‰
C2	Fabbricati agricoli ad uso strumentale	5%	160	2,00 ‰
C3	Laboratori per arti e mestieri	5%	140	7,00 ‰
C4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	5%	140	7,60 ‰
C5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)	5%	140	7,60 ‰
C6	Box o posti auto pertinenziali	5%	160	7,60 ‰
C6	Autosilos, autorimesse (non pertinenziali), parcheggi a raso aperti al pubblico	5%	160	7,60 ‰
C6	Agricolo strumentali	5%	160	2,00 ‰
C7	Tettoie chiuse od aperte	5%	160	2,00 ‰

Gruppo D		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
D1	Opifici	5%	60	7,60 ‰
D2	Alberghi, pensioni e residences (con fine di lucro)	5%	60	7,60 ‰
D3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) e spettacoli e simili (arene, parchi-giochi)	5%	60	7,60 ‰
D4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	5%	60	7,60 ‰
D5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	5%	80	10,60 ‰
D6	Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi (con fine di lucro)	5%	60	7,60 ‰
D7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	5%	60	7,60 ‰
D8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	5%	60	7,60 ‰
D9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio	5%	60	7,60 ‰
D10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	5%	60	2,00 ‰
D11	Scuole e laboratori scientifici privati	5%	60	7,60 ‰
D12	Posti barca in porti turistici e stabilimenti balneari	5%	60	7,60 ‰

Gruppo E		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
Categorie da E1 a E9		Esenti	Esenti	Esenti

Entità urbane		Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
Categorie da F1 a F11		Esenti	Esenti	Esenti

Le entità urbane di tipo F sono state istituite contemporaneamente alla procedura DOCFA per identificare quei casi in cui l'unità immobiliare non produce reddito. Si tratta di tipologie fittizie sempre esistite, codificate unicamente a scopo gestionale e tecnico, affinché fossero riconosciute dai programmi software utilizzati per l'automazione. Il gruppo F non ha alcuna rendita catastale perché comprende unità immobiliari non idonee (anche solo temporaneamente) a produrre ordinariamente un reddito; esso non deve essere mai rappresentato in planimetria, ma soltanto sull'elaborato planimetrico.

TERRENI AGRICOLI (reddito dominicale)	Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
Terreni agricoli	25%	135	4,60 ‰
Coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	25%	110	4,60 ‰

- 1) esenzione IMU per i terreni di valore fino a 6.000 euro
- 2) riduzione dell'imponibile del 70% per i terreni di valore compreso tra 6.000 e 15.500 euro
- 3) riduzione dell'imponibile del 50% per i terreni di valore compreso tra 15.501 e 25.500 euro
- 4) riduzione dell'imponibile del 25% per la parte eccedente del valore dei terreni di importo compreso tra 25.501 e 32.000 euro.

AREE EDIFICABILI (valore venale)	Fattore di rivalutazione	Fattore di moltiplicazione	Aliquote Deliberate dalla G.C.
Aree edificabili			4,60 ‰

Codici Tributi per l'F24		
3912	abitazione principale e relative pertinenze	destinatario il Comune al 100%
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale	destinatario il Comune al 100%
3914	terreni	destinatario il Comune
3915	terreni	destinatario lo Stato per lo 0,38%
3916	aree fabbricabili	destinatario il Comune
3917	aree fabbricabili	destinatario lo Stato per lo 0,38%
3918	altri fabbricati	destinatario il Comune
3919	altri fabbricati	destinatario lo Stato per lo 0,38%
3923	interessi da accertamento	destinatario il Comune
3924	sanzioni da accertamento	destinatario il Comune

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'**Ufficio Tributi** sito in **via Stesicoro** oppure telefonando al n. **0966.508205** o inviando un'e-mail all'indirizzo **tributi@comune.gioiatauro.rc.it** .