



# COMUNE DI GIOIA TAURO

## Provincia di Reggio Calabria

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 50 del 09/09/2014

Oggetto: approvazione aliquote Imposta Unica Comunale (componente IMU) per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di settembre alle ore 11,30 nell' aula delle adunanze, sita a Gioia Tauro in Via Trento n. 57, per la trattazione dell'argomento in oggetto, il Commissario Straordinario Pref. Raffaele Ruberto, nominato con Decreto del Prefetto di Reggio Calabria n. 37872/Area II del 07/05/2014, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Giuseppe Corrado ha adottato la seguente deliberazione, su proposta del Responsabile del II° Settore ha curato l'istruttoria della pratica

Pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000

**Sulla regolarità tecnica: Favorevole**

Li 09/09/2014

Il Responsabile del II° Settore  
D.ssa Valentina Guglielmo

**Sulla regolarità contabile: Favorevole**

Li 09/09/2014

Il Responsabile del II° Settore  
D.ssa Valentina Guglielmo

**ATTESTAZIONE resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 267/2000:**

Si attesta la registrazione dell'impegno di spesa prevista nel presente atto e la conseguenziale copertura finanziaria.

Li =====

Il Responsabile del Settore Finanziario  
=====



**Il Responsabile Apicale del II Settore sottopone al Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale) la seguente**

## **PROPOSTA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE I.U.C. (COMPONENTE IMU) PER L'ANNO 2014**

PREMESSO CHE con l'articolo 1 della Legge n.147 del 27.12.2013, (commi dal 639 al 705), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale ("IUC"), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

CONSIDERATO CHE la "IUC" ( Imposta Unica Comunale) è composta da tre distinte entrate:

- IMU (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo Servizio Rifiuti) – componente servizi destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 art.1 della Legge 27.12.2013 n.147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RITENUTO opportuno procedere con apposite deliberazioni in merito all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale;

DATO ATTO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Aprile 2014, con cui è stato disposto il differimento al 31 Luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 ed ancora, il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 18 Luglio 2014, con cui è stato disposto l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che, la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del

16 giugno e del 16 dicembre, fermo restando la facoltà di pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

CONSIDERATO che le modalità di versamento dell'IMU sono le seguenti:

L'IMU è versata mediante utilizzo del Modello F24 secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 241/97 e dell'apposito Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributo o del bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;

CONSIDERATO che l'IMU ha, per espressa previsione normativa nazionale vigente per l'anno 2014, le seguenti scadenze di pagamento:

**Acconto 16 giugno - Saldo 16 dicembre**

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, (IMU, TASI e TARI) adottato con deliberazione dal Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 44 del 27.08.2014;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del decreto n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, prot. 4033/2014 del 28/02/2014 la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs n.267/2000;

VISTO il regolamento della "IUC" con le componenti IMU-TARI-TASI;

VISTO il Regolamento Generale delle Entrate;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.267/2000;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e nelle more dell'adozione di eventuali modifiche normative nonché di altre eventuali variazioni che si rendessero necessarie in sede di approvazione del bilancio al fine di salvaguardarne l'equilibrio, le seguenti aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componente IMU), con efficacia dal 1° gennaio 2014 : IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA;
2. DI DETERMINARE le seguenti categorie, aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU per l'anno 2014 :

Tipologia immobile	Aliquota %/00	Detrazioni (€)
Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria ai sensi dell'art. 1 c.707 Legge 147/2013) <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</li> <li>• posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</li> <li>• casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</li> <li>• posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011 )</li> <li>• ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008</li> </ul>	0	0
Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/1, A/8, A9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria ai sensi dell'art. 1 c.707 Legge 147/2013) <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</li> <li>• posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</li> <li>• casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</li> <li>• posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011 )</li> <li>• ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008</li> </ul>	3,50	200,00
Unità abitativa NON adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie indicate nella presente tabella	10,60	0
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella successiva categoria catastale D	10,60	0
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione di quelli rurali ad uso strumentale)	8,60	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 708 Legge 147/2013)	0,00	0
Area fabbricabile	10,60	0
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita : fino alla data in cui permangono tale destinazione e non siano neanche locati per una parte dell'anno	0,00	0
Unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	3,00	0
terreni agricoli	10,60	0
N.B. : per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (art. 13 c. 3 lett.b del DL 201/2011) nonché per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 13 c. 3 lett. a del DL 201/2011 ) la base imponibile è ridotta del 50%		

3. **DI DARE ATTO** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda al Regolamento Comunale I.U.C. approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 44 del 27.08.2014;
4. **DI STABILIRE** che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale (componente IMU) dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati: **Acconto 16 giugno 2014 - Saldo 16 dicembre 2014**, esclusivamente tramite modello di pagamento unificato di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 (**modello F24**);
5. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
6. **DI INVIARE** il presente atto, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
8. **DI PUBBLICARE** la presente delibera sul sito web istituzionale nella sezione dedicata.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale**

Vista la sopracitata proposta di deliberazione;

Ritenuto di poterla adottare riconoscendone il contenuto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, D.lgs. n° 267/2000

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

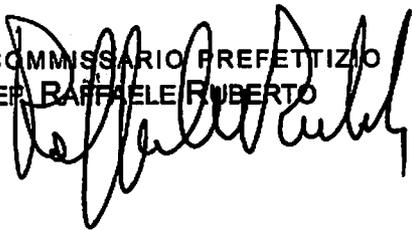
1. **DI APPROVARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e nelle more dell'adozione di eventuali modifiche normative nonché di altre eventuali variazioni che si rendessero necessarie in sede di approvazione del bilancio al fine di salvaguardarne l'equilibrio, le seguenti aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componente IMU), con efficacia dal 1° gennaio 2014 : **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**;
2. **DI DETERMINARE** le seguenti categorie, aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente IMU per l'anno 2014 :

Tipologia immobile	Alliquota %/00	Detrazioni (€)
Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria ai sensi dell'art. 1 c.707 Legge 147/2013) <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</li> <li>• posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</li> <li>• casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</li> <li>• posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011 )</li> <li>• ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008</li> </ul>	0	0
Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/1, A/8, A9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria ai sensi dell'art. 1 c.707 Legge 147/2013) <ul style="list-style-type: none"> <li>• nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente</li> <li>• posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata</li> <li>• casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</li> <li>• posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011 )</li> <li>• ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008</li> </ul>	3,50	200,00
Unità abitativa NON adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie indicate nella presente tabella	10,60	0
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella successiva categoria catastale D	10,60	0
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione di quelli rurali ad uso strumentale)	8,60	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 708 Legge 147/2013)	0,00	0
Area fabbricabile	10,60	0
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita : fino alla data in cui permangono tale destinazione e non siano neanche locati per una parte dell'anno	0,00	0
Unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	3,00	0
terreni agricoli	10,60	0
N.B. : per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (art. 13 c. 3 lett.b del DL 201/2011) nonché per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 13 c. 3 lett. a del DL 201/2011 ) la base imponibile è ridotta del 50%		

3. **DI DARE ATTO** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU si rimanda al Regolamento Comunale I.U.C. approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 44 del 27.08.2014;
4. **DI STABILIRE** che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale (componente IMU) dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati: **Acconto 16 giugno 2014 - Saldo 16 dicembre 2014**, esclusivamente tramite modello di pagamento unificato di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 (**modello F24**);
5. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
6. **DI INVIARE** il presente atto, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;
7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
8. **DI PUBBLICARE** la presente delibera sul sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Il sopra esteso verbale di deliberazione Commissario Straordinario n. 50 del 09/09/2014 viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
PREF. RAFFAELE RUBERTO



IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. GIUSEPPE CORRADO



Ai sensi dell'Art. 124 T.U.O.E.L., n. 267, della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio giorno **17 SET, 2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
VINCENZO PALUMBO



IL RESPONSABILE SETTORE  
ANTONIO FISANO



**17 SET, 2014**

LI, .....

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 ( quindici) giorni consecutivi ai sensi dell' art.124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal.....al.....
- E' divenuta esecutiva in data ..... perché trascorsi i dieci giorni della pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva in data ....., perché immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

LI, .....

Il presente atto è copia conforme all'originale documento esistente agli atti dell'Ufficio Segreteria del Comune e si rilascia in carta libera / in carta resa legale per gli usi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

LI, .....