



COMUNE DI GIOIA TAURO

Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 49 del 09/09/2014

Oggetto: Approvazione aliquote Imposta Unica Comunale (componente TASI) per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno nove del mese di settembre alle ore 11.30 nell' aula delle adunanze, sita a Gioia Tauro in Via Trento n. 57, per la trattazione dell'argomento in oggetto, il Commissario Straordinario Pref. Raffaele Ruberto, nominato con Decreto del Prefetto di Reggio Calabria n. 37872/Area II del 07/05/2014, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Giuseppe Corrado ha adottato la seguente deliberazione, su proposta del Responsabile del II° Settore ha curato l'istruttoria della pratica

Pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000

Sulla regolarità tecnica: Favorevole

Li 09/09/2014

Sulla regolarità contabile: =====

Li =====

Il Responsabile del II° Settore
D.ssa Valentina Guglielmo

Il Responsabile del II° Settore
=====

ATTESTAZIONE resa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. 267/2000:

Si attesta la registrazione dell'impegno di spesa prevista nel presente atto e la conseguenziale copertura finanziaria.

Li =====

Il Responsabile del Settore Finanziario
=====

✓

Il Responsabile Apicale del II Settore sottopone al Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale) la seguente

PROPOSTA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE I.U.C. (COMPONENTE TASI) PER L'ANNO 2014

PREMESSO CHE con l'articolo 1 della Legge n.147 del 27.12.2013, (commi dal 639 al 705), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale ("IUC"), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

CONSIDERATO CHE la "IUC" (Imposta Unica Comunale) è composta da tre distinte entrate:

- IMU (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (Tributo Servizio Rifiuti) – componente servizi destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 art.1 della Legge 27.12.2013 n.147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RITENUTO opportuno procedere con apposite deliberazioni in merito all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2014 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale;

DATO ATTO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

CONSIDERATO che, con riferimento al Tributo per i servizi indivisibili (TASI), l'art. 1, comma 669 L. 147/2013 prevede che il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

RITENUTO urgente, in vista della scadenza di approvazione delle aliquote prevista nel termine del 10 settembre, procedere all'adozione delle aliquote applicabili nel 2014 per la TASI distinte in relazione alle singole categorie di contribuenti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille, mentre per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille, oltre allo 0,8 per mille giusto D.L. n.16 del 6 Marzo 2014;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 678 L. 147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

CONSIDERATO che, nell'ambito della TASI, l'art. 1, comma 681 L. 147/2013 prevede che, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria;

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espresso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI DI PREVISIONE
Illuminazione pubblica e servizi connessi - 8.2	1.218.446,67
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente - 9.6	198.585,06
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi - 8.1	635.764,92
Polizia municipale 3.1	334.800,00
Servizi di protezione civile 9.3	59.600,00
Anagrafe, stato civile, elettorale, leva e servizio statistico 1.7	200.800,00
TOTALE	2.647.996,65

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 Aprile 2014, con cui è stato disposto il differimento al 31 Luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 ed ancora, il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 18 Luglio 2014, con cui è stato disposto l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e

della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui Servizi Indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che le modalità di versamento della TASI sono le seguenti:

La TASI è versata direttamente al Comune, mediante modello di pagamento unificato (mod. F24) o bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 09/07/1997, n. 241, approvato con D.M.;

CONSIDERATO che la TASI ha, per espressa previsione normativa nazionale vigente per l'anno 2014, le seguenti scadenze di pagamento:

Acconto 16 ottobre (per i comuni che deliberano le aliquote entro il 10 settembre 2014)
Saldo 16 dicembre

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione della IUG, (IMU, TASI e TARI) adottato con deliberazione dal Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 44 del 27.08.2014;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del decreto n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale, prot. 4033/2014 del 28/02/2014 la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs n.267/2000;

VISTO il regolamento della "IUC" con le componenti IMU-TARI-TASI;

VISTO il Regolamento Generale delle Entrate;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e nelle more dell'adozione di eventuali modifiche normative nonché di altre eventuali variazioni che si rendessero necessarie in sede di approvazione del bilancio al fine di salvaguardarne l'equilibrio, le seguenti aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componente TASI), con efficacia dal 1° gennaio 2014;
2. DI DETERMINARE le seguenti categorie ed aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2014 :

Tipologia immobile	Aliquota %/00
<p>Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria)</p> <ul style="list-style-type: none"> * nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente * posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata * casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio * unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari * posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011) * ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 	2,5
<p>Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria ai sensi dell'art. 1 c.707 Legge 147/2013)</p> <ul style="list-style-type: none"> * nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente * posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata * casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio * unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari * posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011) * ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008 	2,5
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione di quelli rurali ad uso strumentale)	2,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 708 Legge 147/2013)	1,00
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita : fino alla data in cui permane tale destinazione e non siano neanche locati per una parte dell'anno	2,00
Unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	1,00

3. DI STABILIRE l'azzeramento della TASI per tutte le altre categorie di immobili non espressamente ricompresi nel precedente articolo 2;

4. DI STABILIRE, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, che la quota d'imposta è dovuta in misura pari al 90% dal titolare dell'immobile (proprietario dell'unità immobiliare) e al 10% dall'occupante l'immobile;
5. DI DARE ATTO che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento Comunale I.U.C. approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 44 del 27.08.2014;
6. DI STABILIRE che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale (componente TASI) dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati: **Acconto 16 ottobre 2014 - Saldo 16 dicembre 2014**, esclusivamente tramite modello di pagamento unificato di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 (**modello F24**);
7. DI DARE ATTO che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
8. DI INVIARE il presente atto entro il **10 settembre 2014**, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;
9. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
10. DI PUBBLICARE la presente delibera sul sito web istituzionale nella sezione dedicata.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale

Vista la sopracitata proposta di deliberazione;

Ritenuto di poterla adottare riconoscendone il contenuto;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, D.lgs. n° 267/2000

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e nelle more dell'adozione di eventuali modifiche normative nonché di altre eventuali variazioni che si rendessero necessarie in sede di approvazione del bilancio al fine di salvaguardarne l'equilibrio, le seguenti aliquote dell'Imposta Unica Comunale "IUC" (componente TASI), con efficacia dal 1° gennaio 2014;
2. DI DETERMINARE le seguenti categorie ed aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2014 :

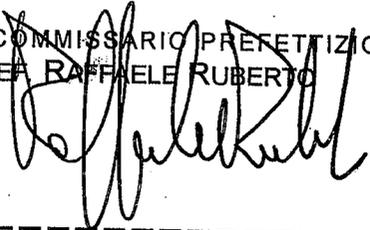
Tipologia immobile	Aliquota %/00
<p>Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A7 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria)</p> <ul style="list-style-type: none"> * nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente * posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata * casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio * unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari * posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011) * ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 	2,5
<p>Unità abitativa adibita ad abitazione principale e quelle ad essa equiparate, ricomprese nella categorie catastali A/1, A/8, A9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (una sola pertinenza per singola categoria ai sensi dell'art. 1 c.707 Legge 147/2013)</p> <ul style="list-style-type: none"> * nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente * posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata * casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio * unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivise, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari * posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata (un solo immobile ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. D del D.L. 6.11.2011 n. 201 modificato con Legge n. 214 del 22.12.2011) * ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008 	2,5
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione di quelli rurali ad uso strumentale)	2,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 1 comma 708 Legge 147/2013)	1,00
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita : fino alla data in cui permante tale destinazione e non siano neanche locati per una parte dell'anno	2,00
Unità abitativa adibita ad abitazione principale concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	1,00

3. DI STABILIRE **Pazzramento** della TASI per tutte le altre categorie di immobili non espressamente ricompresi nel precedente articolo 2;
4. DI STABILIRE, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, che la quota d'imposta è dovuta in misura pari al 90% dal titolare dell'immobile (proprietario dell'unità immobiliare) e al 10% dall'occupante l'immobile;
5. DI DARE ATTO che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento Comunale I.U.C. approvato con deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio, n. 44 del 27.08.2014;

6. DI STABILIRE che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale (componente TASI) dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati: **Acconto 16 ottobre 2014 - Saldo 16 dicembre 2014**, esclusivamente tramite modello di pagamento unificato di cui all'art. 17 del D.Lgs. 241/1997 (**modello F24**);
7. DI DARE ATTO che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
8. DI INVIARE il presente atto entro il **10 settembre 2014**, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo dello stesso nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360;
9. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
10. DI PUBBLICARE la presente delibera sul sito web istituzionale nella sezione dedicata.

Il sopra esteso verbale di deliberazione Commissario Straordinario n. 49 del 09/09/2014 viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
PREF. RAFFAELE RUBERTO

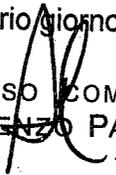


IL SEGRETARIO GENERALE
DR. GIUSEPPE CORRADO

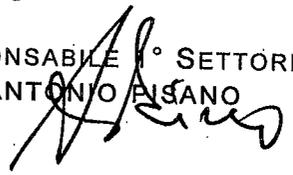


Ai sensi dell'Art. 124 T.U.O.E.L., n. 267, della su estesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio giorno..... **9 SET, 2014**..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
VINCENTO PALUMBO



IL RESPONSABILE 1° SETTORE
ANTONIO PISANO



LI, **9 SET, 2014**

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell' art.124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal..... al.....
- E' divenuta esecutiva in data perché trascorsi i dieci giorni della pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- E' divenuta esecutiva in data, perché immediatamente esecutiva, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE

LI,

Il presente atto è copia conforme all'originale documento esistente agli atti dell'Ufficio Segreteria del Comune e si rilascia in carta libera / in carta resa legale per gli usi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

LI,